



環保政策

目的

恒基兆業地產有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)深信本集團業務與社會之長遠福祉息息相關。本政策載列本集團的環境保護政策措施及為實踐若干措施所採取的行動。董事局監督本集團執行本政策及/或改善環境績效。

本集團供應商及業務合作夥伴有義務遵守本政策。

政策措施

本集團承諾奉行下列環保政策措施：

- 就減少對環境造成影響訂立目標及指標。
- 在公司決策過程中充分考慮環境因素，並盡量減少業務營運對環境之負面影響。
- 通過初步環境審查，在新物業收購階段時進行盡職調查。
- 透過遵守或超越適用之環保法例及標準，以持續提升本集團之環保表現，並於業務營運中採納適用之本地及國際指引。
- 在營運領域力求達到可持續建築標準，以促進本地社區的可持續性。
- 從土地收購，至建築、營運、維護和拆卸之整個建築物生命週期，結合最新的可持續措施。
- 在可行情況下，避免直接投資或配置資金於化石燃料的擴張活動。
- 在可行情況下，避免支持任何否定氣候變化的言論或反對氣候法規的遊說活動。
- 節約能源及改善能源效益、珍惜資源、使用可再生或可循環再造之物料，並以環保及負責任之方式處理廢物。
- 採取預防措施，以減少有害及非有害廢物的產生，並以負責任及透明的方式妥善處理有關廢物。
- 各發展項目優先考慮採用環保設計、物料及建造方案，並研究應用更環保之選項。
- 致力在可行情況下為各發展項目爭取可持續建築認證，如香港綠建環評、美國領先能源與環境設計、WELL 健康建築標準認證、中國綠色建築及健康建築標識及其他環保建築標籤。
- 優先考慮提供環保設計、服務及產品之顧問、承建商及供應商。

執行

本集團致力採取各種行動以實施上述政策措施。本集團會對新收購或重建項目進行技術審核，以調查環境狀況，並確保作出適當的修復措施，特別是採取了下列減少及棄置廢物、節約用水、土地污染及污染防治的行動：

A. 減少及棄置廢物

建築管理

根據相關的 ISO 標準實行環境管理系統，以達致持續改善污染，減少建築材料和自然資源的浪費和增加其循環再造，並考慮生命週期的觀點和社區利益。施工合同將遵循建築環境評估法制定的綠建環評框架和要求，以及中國內地和香港相關的法定環境要求。

綠色採購

採用環保方法來管理設計概念和選擇材料。採用簡化的採購系統，以便快速識別和選擇經過可持續認證或認可的辦公室產品，建築服務和設備。本集團會將減少廢物產生的原則納入採購流程，包括促進重用、鼓勵使用回收及升級再造物料，並在實際可行情況下定期向回收產品供應商或在交換平台上採購物料及產品。

回收與棄置

本集團旨於建築物的設計、施工及營運過程中進行重複使用和循環再用，以減輕廢物棄置對環境造成之影響。在建築工地上建立了廢物管理系統，包括分類，回收和適當處理建築或拆卸材料，並追蹤及監察建築工地在廢物收集及運送方面的表現，從而確保有效實施廢物管理措施。

修復與監察

本集團已就建築及拆卸工程廢物處理的影響作出適當檢討及監察，以改善資源回收、重用及廢物分流表現。

B. 節約用水

用水效益

於本集團新建發展項目設計及實施用水效益措施藉以進一步節約用水，包括在合適情況下採用節水潔具及附有用水效益標籤的器具、水資源重用及優質供水管等。此外，本集團鼓勵設計、建設及物業管理團隊於本集團新建發展項目中，在採用各項慣常良好節水設計的同時探索更多創新的節水機會。

可持續標準

於本集團新建發展項目中，就有關訂立節水目標、水資源相關的設計策略及建造常規，採納業界常用的可持續建築認證系統內的指標，如綠建環評。

節約用水常規

於本集團所持有或管理之物業，為其供水及排水系統實施有效的維護保養措施，以維持水質達到優質水平，並防止漏水。

節水措施和監測

新發展項目的建設以及現有建築物的營運和維護均採用有效的用水管理措施。對用水量數據進行監測、記錄、測量和分析，以定期訂立、監測及檢討整體用水管理績效。

C. 土地污染

受污染土地是指由於多年來在土地上或附近進行工業或商業運作而導致被有害物質污染的土地。本集團確保對重建地點的潛在污染進行適當的勘察並適時作出修復，並對堆填區周邊環境採取正確的預防措施。

詳細場地評估須按環境保護署及相關監管機構不時發出的指引進行。

D. 污染防治

本集團致力於建築施工過程中盡量減低空氣、噪音、水及廢物的污染。每個項目均遵守相關污染管制條例及其附屬規則。場地代表應與項目經理協商按要求或定期提供報告以證明在施工期間對鄰近地區及工人均實施周全措施，並作出修正以避免持續不滿。在適用的情況下，進行初始環境評審及環境績效基線評估，以便將來進行比較或分析。

持份者溝通

本集團的環境政策及策略已明確地傳達予持份者，包括承建商、供應商、工地工人、員工、租戶、客戶及業務合作夥伴。本集團亦透過培訓及教育計劃，向各持份者推廣環境管理、減少廢物、節約用水及污染防治。

檢討本政策

本公司將不時檢討本政策，惟無論如何必須每三年作出一次檢討。